

Helping you *achieve, maintain and defend a leadership position.*

Baker Hostetler
Counsel to Market Leaders



Robert J. Webb (RRP)

Socio

rwebb@bakerlaw.com

Orlando

SunTrust Center, Suite 2300
200 South Orange Avenue
Orlando, FL 32801-3432

T 407.649.4060

F 407.841.0168

Los Angeles—Downtown

333 South Grand Avenue
Suite 1800
Los Angeles, CA 90071

T 213.975.1717

F 213.975.1740

PUNTOS FUERTES

- Negocios
- Bienes Raíces:
Programa de Activos
- Bienes Raíces:
Desarrollo y Utilización
de Tierras
- Bienes Raíces:
Finanzas
- Bienes Raíces:
Hospitalidad
- Bienes Raíces:
Operaciones

ENFOQUE DE LA INDUSTRIA

- Hospitalidad

EXAMEN HABILITANTE

- Florida, 1980

ESTUDIOS

- Juris Doctor, University
of Florida College of
Law, 1980
- Licenciatura, University
of Florida, 1977,
graduado con honores,
Phi Beta Kappa

Robert J. Webb mantiene un diverso bufete de abogados orientado a los bienes raíces, los negocios, y la hospitalidad haciendo especial hincapié en el desarrollo de centros vacacionales, tiempos compartidos, hoteles, programas de cruceros y residencia en embarcaciones, y la creciente industria de turismo y ocio.

Abogado certificado en Bienes Raíces por el Colegio de Abogados de Florida desde 1987, el Sr. Webb es miembro senior y fue el líder fundador del Grupo de Hospitalidad Industrial de Baker Hostetler. Ha ejercido en prácticamente todas las áreas de la industria del ocio y complejos turísticos internacional durante los últimos veintidós años, incluyendo hoteles, tiempos compartidos, propiedad horizontal, condo-hoteles, cruceros y embarcaciones de residencia, campamentos por membresía, clubes vacacionales y de viaje, empresas de intercambio y sistemas de puntos, financiación para obras nuevas, financiación, administración y manejo de la asociación de propietarios, y el desarrollo de nuevos productos. Rob tuvo una participación decisiva en la creación, diseño y desarrollo de muchos de los planes de tiempo compartido multi-sectoriales líderes hoy en día, incluyendo los clubes vacacionales *Disney Vacation Club*, *Hilton Grand Vacations Club*, *Hyatt Vacation Club*, *Allegro Vacation Club*, *Club Navigo*, y el club de residencia *Four Seasons Residence Club*. También tiene una sólida formación en programas de entrenamiento para prestamistas, en las leyes de seguro de título, y en el desarrollo general de bienes raíces, y fue calificado (AV) por el directorio legal Martindale-Hubbell Law Directory.

Rob ha participado en la realización de los borradores y en la adopción de cada una de las enmiendas reglamentarias y normas administrativas de Florida que afectan a la industria de los tiempos compartidos desde 1983, incluyendo la ley de cierre, las leyes de referencia de propietarios y notarios de tiempos compartidos, la ley de agentes revendedores de tiempos compartidos, la ley de club vacacional, la ley simplificada de ejecuciones hipotecarias de tiempos compartidos de Florida, y las enmiendas sobre la propiedad privada de tiempos compartidos de 2003. Asimismo, participó principalmente de la negociación de la Ley de Club Vacacional y Tiempo Compartido de Puerto Rico de 1995 (Puerto Rico Timeshare and Vacation Club Act), y participó activamente en los más recientes intentos exitosos para la protección de los cambios bruscos de las leyes y normas de los tiempos compartidos en Illinois, Nueva York, Hawai, Arizona, Carolina del Sur, y California. Rob fue nombrado miembro del Grupo de Trabajo para los Centros Turísticos en Problemas de Florida por el secretario del Departamento de Normas Comerciales y Profesionales de Florida (Department of Business and Professional Regulation), y presidió el subcomité de trabajo sobre las cuestiones referentes a los impuestos ad-valorem.

Rob ha participado activamente en ARDA (American Resort Development Association, *Asociación Americana de Desarrollo de Centros Turísticos*), que es la asociación comercial nacional de tiempos compartidos, desde el año 1981. Actualmente, ocupa el cargo de Tesorero de ARDA, es miembro de la Junta de Directores de ARDA y su Comité Ejecutivo, miembro de la junta de la Fundación Internacional ARDA, Fideicomisario de ARDA, Presidente del Consejo Legislativo de ARDA, y asesor de ARDA-Florida. Es el último presidente de LARPAC (Legislative and Regulatory Policy Advisory Committee, *Comité Asesor de las Políticas Regulatoras y Legislativas*) de ARDA y del Comité Legislativo Estatal de ARDA. ARDA también ha reconocido a Rob como un Profesional especializado en Complejos Turísticos Registrado (RRP, sus siglas en inglés).

Durante una licencia de Baker & Hostetler en el año 2000, Rob ocupó el cargo de presidente de la firma Island One, Inc., un promotor inmobiliario de tiempos compartidos con cinco complejos en Orlando y Ormond Beach, Florida. Previo a su incorporación a Baker Hostetler en 1988, fue accionista en el bufete de abogados DeWolf, Ward & Morris, P.A. en Orlando. Fue director y asesor general de Spottswood Companies, Inc., una empresa de la hospitalidad ubicada en Key West, Florida, y miembro de la Junta de Directores del Citrus Club de Orlando.

Rob es miembro de los Colegios de Abogados de Estados Unidos, Florida y Orange County.