

Helping you *achieve, maintain and defend a leadership position.*

Baker Hostetler
Counsel to Market Leaders



John Melicharek, Jr.

Socio

jmelicharek@bakerlaw.com

Orlando

SunTrust Center, Suite 2300
200 South Orange Avenue
Orlando, FL 32801-3432

T 407.649.4086

F 407.841.0168

PUNTOS FUERTES

- Negocios: Fusiones y Adquisiciones
- Bienes Raíces: Hospitalidad

ENFOQUE DE LA INDUSTRIA

- Hospitalidad

EXAMEN HABILITANTE

- New Jersey, 1982
- Florida, 1993

ESTUDIOS

- Juris Doctor, Seton Hall University School of Law, 1982, *cum laude*
- Licenciatura, Lafayette College, 1979, *magna cum laude*

John Melicharek, Jr., es socio comanditario y Líder del Grupo de la Industria de Hospitalidad de Baker Hostetler, y ha asesorado a los clientes por más de veinte años sobre asuntos comerciales y transacciones. Ejerce en diversas áreas de bienes raíces y comercio, haciendo especial hincapié en los complejos turísticos, en los hoteles y en la industria de viajes y ocio.

Habitualmente, asesora a los clientes en lo que respecta a adquisiciones de hoteles y complejos y disposiciones, sociedades compartidas, operaciones financieras complejas, capitales de inversión, franquicias, contratos de arrendamiento, cuestiones referentes a licencias y garantías.

Como miembro del Grupo de la Industria de Hospitalidad, el Sr. Melicharek ha desarrollado una vasta experiencia en el desarrollo inmobiliario de complejos de tiempos compartidos y hoteles, preparando los borradores y negociando los contratos de administración, licencia y franquicia y la estructuración del proyecto. Además, asesora a los clientes acerca de la financiación del capital circulante y de construcción, incluso en las operaciones de securitización.

El Sr. Melicharek ha negociado los contratos de las empresas de intercambio y los contratos de afiliación de los clubes vacacionales, y ha participado en el desarrollo de nuevos productos y en la estructuración de las transacciones de muchos clientes importantes de la industria de la hospitalidad. Recientemente, ha participado en la estructuración de numerosas transacciones de hoteles condominio, incluyendo tanto los proyectos construidos como las conversiones de propiedades de hoteles existentes en condo-hoteles.

El Sr. Melicharek es miembro de los Colegios de Abogados de Estados Unidos, Florida y el estado de New Jersey, y participa activamente en el Urban Land Institute—Recreational Development Council (Instituto de la Propiedad Urbana, Consejo de Desarrollo Recreativo) y la Organization for Timeshare (Organización de Tiempos Compartidos) en Europa.

El Sr. Melicharek es miembro de la Junta Directiva de la Convención y el Bureau de Clientes de Orlando-Orange County. Ha brindado conferencias sobre capital circulante, participaciones en préstamos, desarrollo de propiedades de uso combinado, financiación para las adquisiciones, cuestiones legales sobre los tiempos compartidos, hoteles condominio y sobre cómo iniciar un nuevo negocio.